

Deponitor		Bevoegdheid	In bezitting gekomen	Deponitum
deel	nr.			
641	1157	's-Gravenhage	- 5 JULI 1923	0742 51 130

Aantekeningen:

703157

Heden de acht en twintigste juni
negentienhonderdnegenentachtig
verschenen voor mij, Mr Cornelis Gerardus Henricus
Zijerveld notaris ter standplaats Aarlanderveen, --
gemeente Alphen aan den Rijn: -----

I. a. -----

b. -----

II. de heer ----- van Smoorenburg, -----
wonende te Leimuiden, Vriezenweg --
2c, (postcode 2451 VG), -----

gehuwd met mevrouw -----
van der Meer, beiden in -----

eerste echt; -----

De comparanten sub I verklaarden te hebben verkocht
en bij deze in volle en onbezwaarde eigendom over --
te dragen aan de comparant sub II, die verklaarde --
te hebben gekocht en bij deze in volle en -----
onbezwaarde eigendom te aanvaarden: -----

Een perceel berm gelegen voor het woonhuis aan --
de Vriezenweg 2c, ter lengte van ongeveer tien --
meter, uitmakende een op het terrein kennelijk --
afgebakend gedeelte van het kadastraal perceel --

gemeente Leimuiden, sekte C nummer 829 ter ----
grootte van ongeveer zestig centiares of zoveel
meer of minder als de landmeter van het kadaster
zal bepalen, zoals een en ander schetsmatig met
streeparcering is aangegeven op een aan deze ---
akte gehechte situatietekening. -----

LMD02

Gemeld onroerend goed is door de verkopers in ----
eigendom verkregen bij- en krachtens akte van ----
transport, houdende kwijting voor de koopsom en ---
afstand van het recht om ontbinding der -----
overeenkomst te vragen op grond van het bepaalde in
de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk -----
Wetboek op twaalf oktober negentienhonderd acht en
zeventig voor J.G. Bergsma, destijds notaris ter --
standplaats Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den
Rijn, verleden, bij afschrift overgeschreven ten --
hypotheekkantore te Leiden op zestien oktober ----
daarna in deel 2952 nummer 53. -----

De comparanten verklaarden deze overeenkomst van --
verkoop en koop te hebben aangegaan voor en om de -
som van -----

De comparanten sub I verklaarden de gemelde koopsom
van de koper te hebben ontvangen en hem deswege ---
kwijting te verlenen. -----

De comparanten verklaarden deze overeenkomst van --
verkoop en koop voorts te hebben aangegaan onder de
navolgende voorwaarden en bedingen: -----

1. Het verkochte gaat aan de koper over, -----
voetstoots in de staat waarin het zich thans -----
bevindt, met alle daaraan verbonden heersende en --
lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen
gebreken, rechten en verplichtingen, lusten en ----
lasten waarmede het tot heden is bezeten en -----
gebruikt, zijnde de verkopers tot geen andere -----

Gravenhage	0742 51 139
vrijwaring gehouden dan die wegens verkoop en levering, vrij van hypotheek of beslag.	
2. Overmaat of ondermaat, tot welke belope ook, is geheel ten voordele of nadale van de koper en zal in geen geval aanleiding kunnen geven tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs of vernietiging van deze overeenkomst.	
3. Koper kan het gekochte in eigendom aanvaarden op heden. Hij kan het gekochte, leeg en ontruimd, in eigen gebruik en genot aanvaarden op heden. Alle lasten en belastingen betreffende het verkochte zijn voor rekening van de koper vanaf heden.	
4. Alle kosten, rechten en belastingen op de overdracht en de levering casu quo verkrijging vallende, moeten door de koper worden gedragen en betaald.	
Partijen verklaarden dat terzake van de onderhavige verkrijging overdrachtsbelasting is verschuldigd.	
5. Koper kan zich de wettelijke levering van het gekochte verschaffen door de overschrijving dezer akte of van een afschrift of uittreksel daarvan in de daartoe bestemde openbare registers ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage.	
6. Partijen doen afstand van hun recht om ontbinding dezer overeenkomst te vragen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.	
Partijen verklaarden ter uitvoering van deze akte, ook wat betreft de fiscale tenuitvoerlegging, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuutakte.	
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.	

Waarvan akte in minuut is verleden te -----

Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn -----

op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan

de verschenen personen, hebben dezen eenparig -----

verklaard van de inhoud van deze akte te hebben ---

kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan --

geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing -

door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -

(werd getekend door:) J.F.J.Senne; F.Senne-Saal; --

A.P.van Smoorenburg; C.G.H.Zijerveld. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT (getekend) C.Zijerveld. ---

De ondergetekende Mr Cornelis Gerardus Henricus -----

Zijerveld, notaris ter standplaats Aarlanderveen, ---

gemeente Alphen aan den Rijn, verklaart dat het -----

onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de

zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is ----

opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch

in een voorstel ex artikel 6 van die wet. -----

(getekend) C.Zijerveld. -----

De ondergetekende Mr Cornelis Gerardus Henricus -----

Zijerveld, notaris ter standplaats Aarlanderveen, ---

gemeente Alphen aan den Rijn, verklaart dat voren- --

staand afschrift eensluidend is met het ter over- ---

schrijving aangeboden stuk. -----

